



PROIECTARE ● LOCUINTE ● HOTELURI ● RESTAURANTE
● SPATII COMERCIALE ● CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU
PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.05
S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT UTR E 7B

Denumirea lucrării: **COMPLETARE RLU AFERENT „ PUZ - PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE IN ZONA PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, HALA PRODUCTIE, SPATII DEPOZITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI**

BENEFICIAR: SC GEFIL SA

AMPLASAMENT : MUNICIPIUL PLOIESTI , CENTURA DE EST , nr. 107 C, TARLA 13 P A200 , JUD. PRAHOVA

PROIECTANT GENERAL: **S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.**
Arh. Bogdan Georgescu

CAPITOLUL 4. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE COMPONENTE

4.1. zona MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SERVICII - InD/IS

a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- Unitati industriale nepoluante si depozite, sedii administrative

a.2. Funcțiunile complementare admise

- Servicii complementare unitatilor industrial
- Circulație rutieră, spații parcare
- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- unitati industriale si depozite
- sediu administrativ/birouri și anexe aferente

- amplasare panouri fotovoltaice

- servicii complementare unitatilor industriale (comert, unitati de proiectare, cercetare)
- unitatile de productie si depozitare individuale amplasate in sistem izolat
- după execuția construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatării;
- cabina poarta, garaje, ateliere, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, retele tehnico-edilitare, imprejmuiuri,
- sunt permise amenajări de spații plantate cu rol de protecție față de căile principale de comunicație si fata de vecinatati.

b.2. Utilizări permise cu condiții

- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fatada cladirilor propuse conform HCL 122 / 2016 si aprobarilor in vigoare
- servicii complementare industriei cu conditia sa nu ocupe mai mult de 40% din suprafata admisa zonei

b.3. Utilizari interzise :

- se interzice amplasarea de unitati de productie poluante, depozite de substante periculoase sau poluante, platforme de depozitarea deșeurilor, altele decât cele aferente procesului tehnologic, rampe deșeuri menajere
- se interzic locuintele, institutiile si serviciile de utilitate publica, alimentatia publica, structuri turistice, camin de batrani si alte functiuni decat cele permise

**INTOCMIT
ARH. BOGDAN GEORGESCU**